

ORLY PARC 1 ET 2
AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Réunion de concertation

6 juillet 2021

MAITRISE D'OUVRAGE :

VILLE DE LA VERRIÈRE
2, Avenue des Nôes
78320 La Verrière



MAITRE D'OEUVRE :

Paysagiste DPLG
SLG PAYSAGE
48, Rue du Général Leclerc
94 270 LE KREMLIN BICETRE



BET
EPDC
23, Rue Raspail
94200 Ivry-sur-Seine



ORLY PARC 1 ET 2 : DEUX QUARTIERS ENTRE GARE ET CAMPAGNE



DES QUARTIERS EN TRANSFORMATION AVEC LA ZAC GARE-BÉCANNES EN COURS D'ÉLABORATION



DEUX QUARTIERS JALLONÉS D'ARBRES REMARQUABLES, AUX PORTES DE LA HAUTE VALLÉE DE CHEVREUSE

Pin et bouleau devant le numéro 5 rue Auguste Bernard

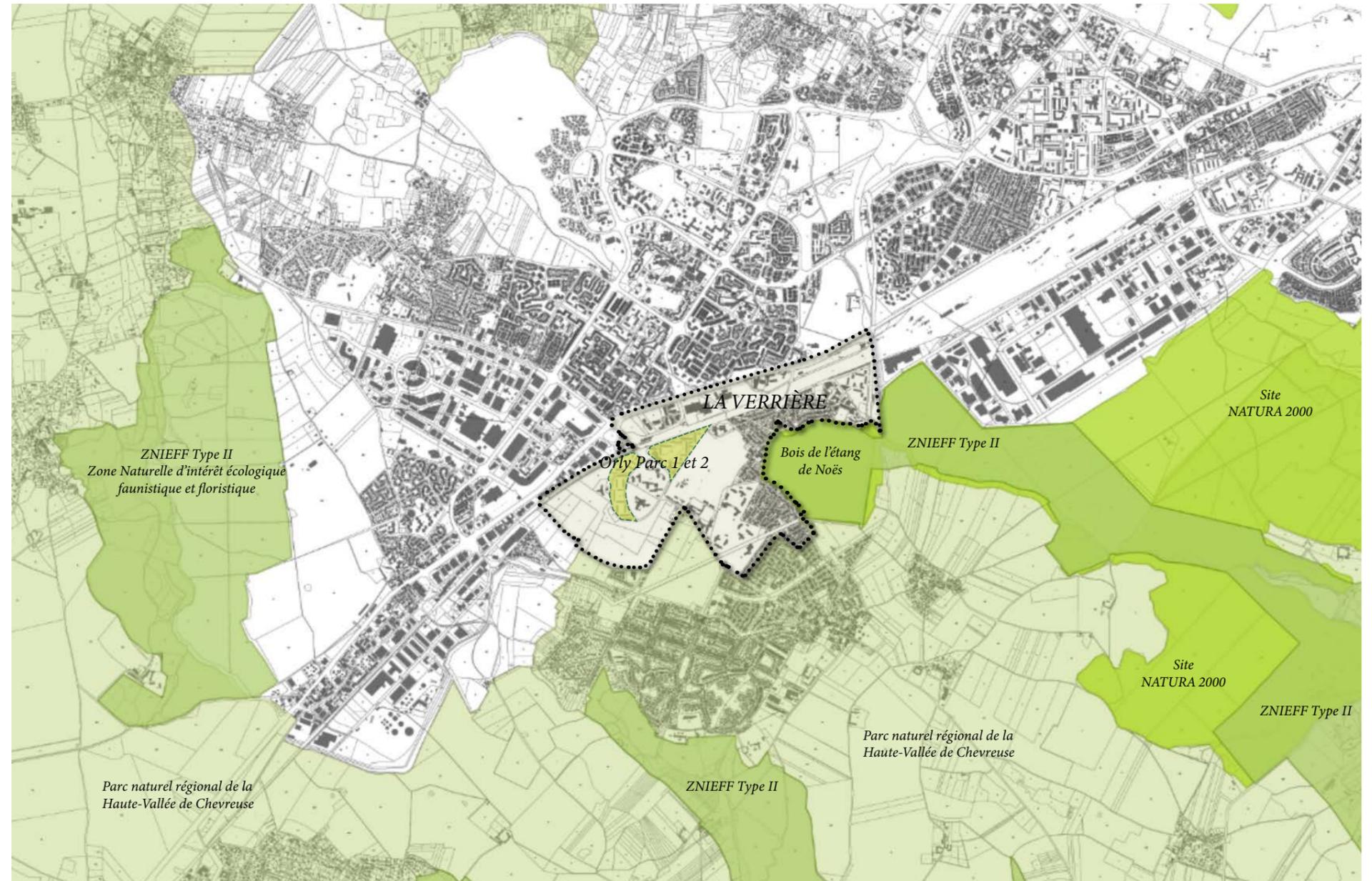


Espace vital minimum des racines

Sapin Douglas (affaibli) et Épicéa devant le numéro 5 rue Joseph Rollo



Tonte ou fauche ?



Cèdre de l'Atlas (avec des pointes desséchés) devant le numéro 1 de la rue Alexis Leaud



Sequoia géant devant le numéro 6 de la rue Joseph Rollo



DEUX QUARTIERS DIFFÉRENTS

Un espace central unitaire (OP1)



Des jardins en cœur d'îlot (OP2)



Une façade de stationnement (OP1)



Des stationnements le long des rues (OP2)



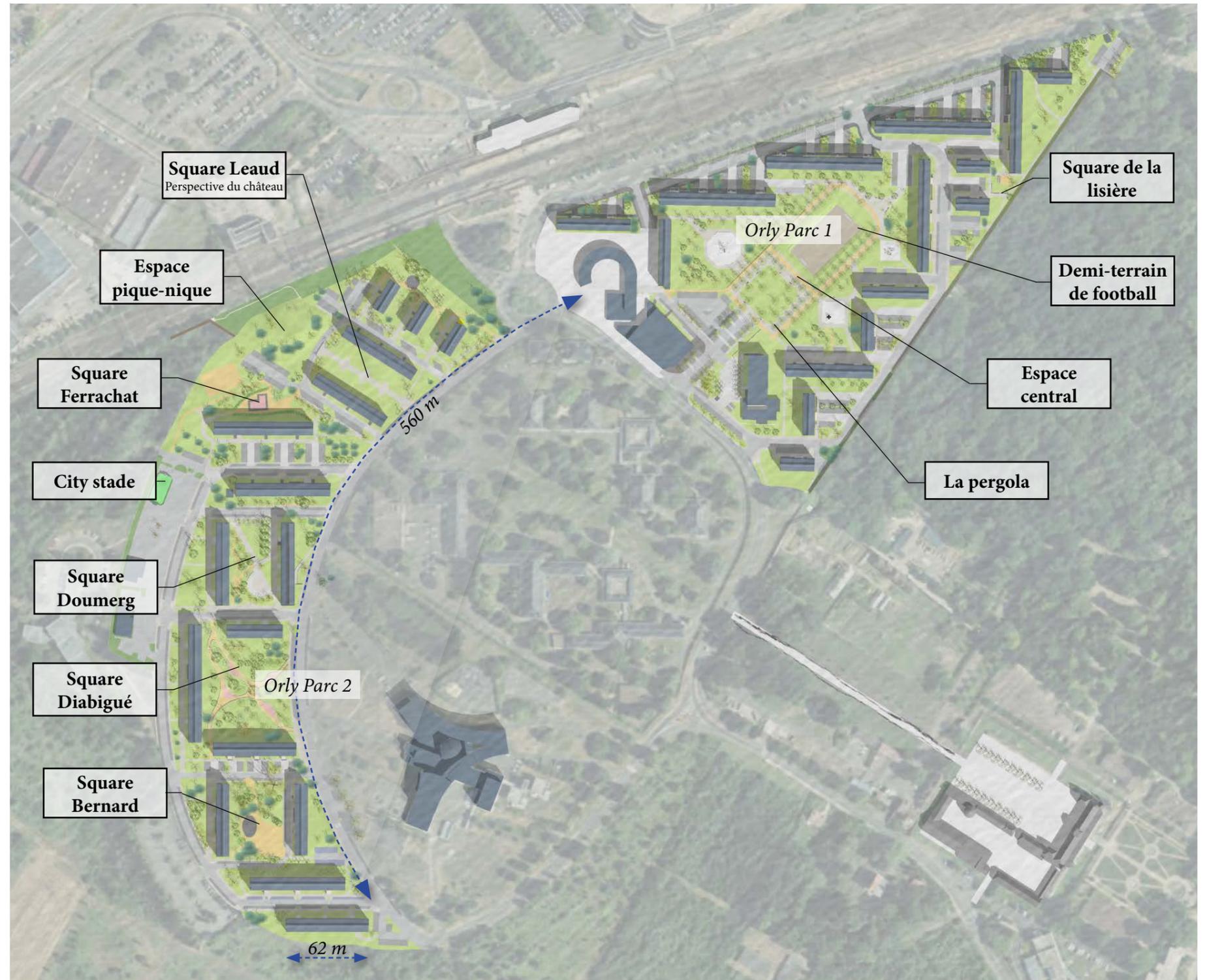
ORLY PARC 2 :

- des jardins en cœurs d'îlot ;
- des rues accessibles ;
- un quartier étiré sur 560 m ;
- un quartier en bordure du futur quartier des Bécannes

ORLY PARC 1 :

Un grand espace central multifonction :

- demi-terrain de foot et jeux araignée pour les 6/12 ans et pour les 4/12 ;
- des placettes désaffectées et la Pergola ;
- parking de l'Intermarché et deux barrettes de stationnements résidentiels
- une façade de stationnement continu



ORLY PARC 1 : UN VASTE CŒUR D'ÎLOT OUVERT, DES STATIONNEMENTS EN PIED D'IMMEUBLES ET LES PELOUSES EN LISIÈRE DU PARC

La pergola : un équipement à conserver ?



Le chemin entre le parc du château et les immeubles 7 à 13 de la rue Marcel Rivière



Demi-terrain de football : trop de bruit ?



Les stationnements intérieurs



Avantage et inconvénients ? Un nombre de place en extérieur insuffisant ?



ORLY PARC 1 : LA RUE MARCEL RIVIÈRE ET SES PARKINGS



Rue Marcel Rivière au niveau du numéro 11 - Vue 1



Indifférenciation de l'enrobé de la rue et du parking

Parking du numéro 12 - Vue 2



Rue Marcel Rivière au niveau du numéro 1 - Vue 3



Rue Marcel Rivière au niveau de l'Inter-marché - Vue 4



Confusion dans le parking,
la rue se perd dans la masse
de stationnement



Adressage
pour piéton

ORLY PARC 2 : À CHAQUE CŒUR D'ÎLOT SON SQUARE

Espace de pique-nique à proximité du numéro 5 rue Alexis Leaud



Square Leaud entre les immeubles 1, 3, 5 rue Leaud et 2, 4, 6 rue Ferrachat



Square Diabigué



- Taille des massifs arbustifs ?
- Nettoyer les murs ?
- Conserver les arbustes ?
- Réfection des aires de jeux ?

Square Doumerg entre les immeubles 2, 4, 6, 8, 10 et 12 rue Léon Doumerg



Square Ferrachat devant l'immeuble 2, 4 et 6 de la rue Joseph Rollo



Dernière aire de jeux d'Orly Parc 2

Square Bernard devant les immeubles 1, 3, 5 et 7 rue Auguste Bernard



Dernière aire de jeux d'Orly Parc 2

ORLY PARC 2 : LA RUE JOSEPH ROLLO, UNE DESSERTE AVEC STATIONNEMENTS



Entrée nord de la rue Joseph Rollo - Vue 1



Parking devant le city-stade Vue 2



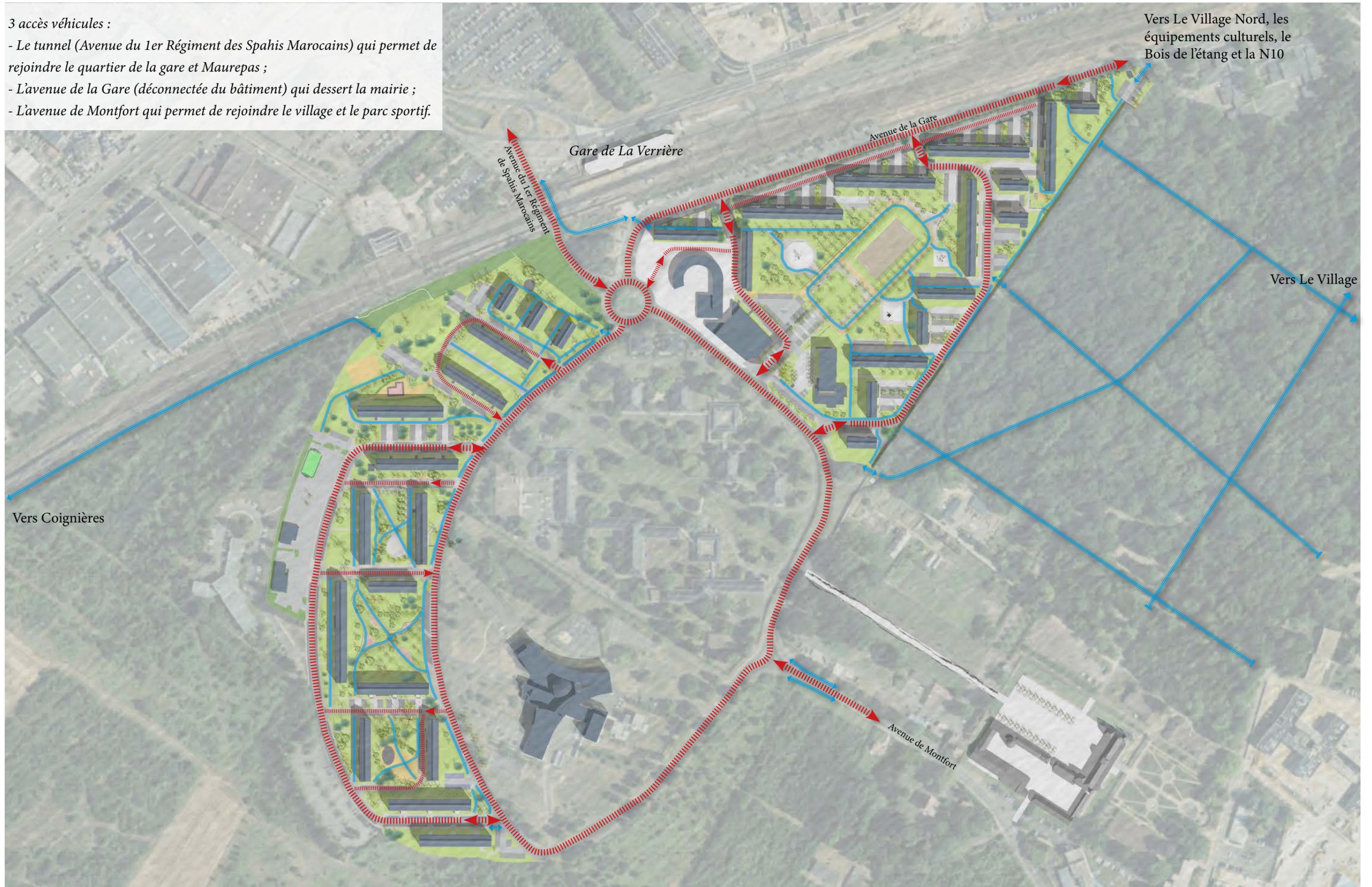
La rue Joseph Rollo devant le numéro 13 - Vue 3



CHEMINEMENTS DE PROXIMITÉ

3 accès véhicules :

- Le tunnel (Avenue du 1er Régiment des Spahis Marocains) qui permet de rejoindre le quartier de la gare et Maurepas ;
- L'avenue de la Gare (déconnectée du bâtiment) qui dessert la mairie ;
- L'avenue de Montfort qui permet de rejoindre le village et le parc sportif.



LA VÉGÉTATION DES PIEDS D'IMMEUBLE

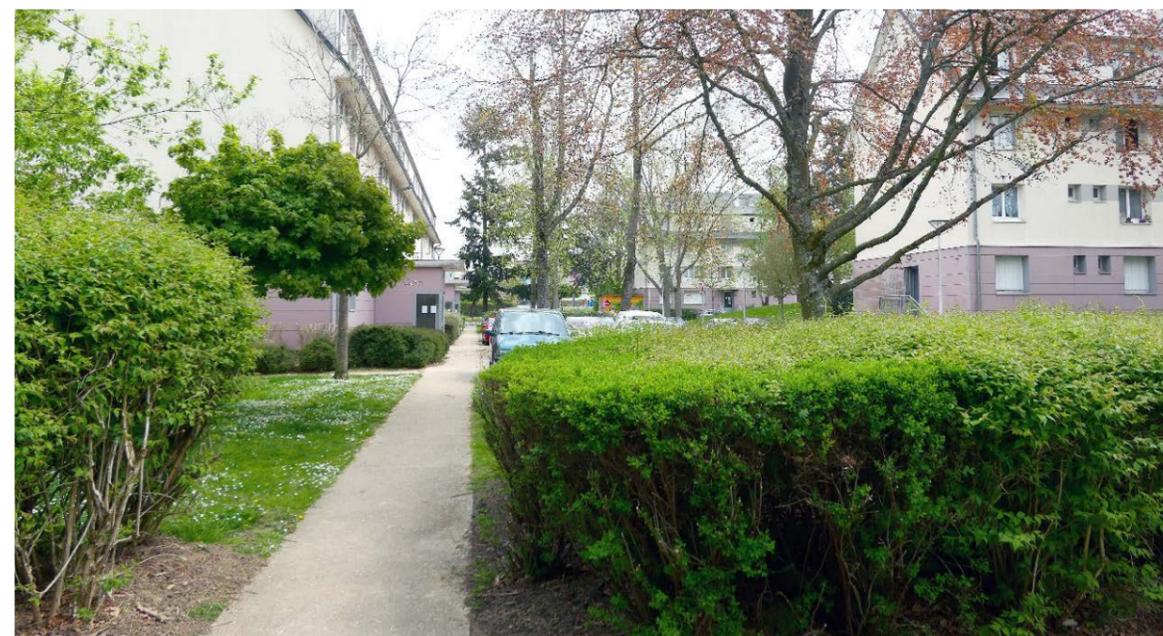


Inconvénients :

- occultation des vues depuis les fenêtres du rez-de-chaussée ;
- entretien régulier et important ;
- des bandes plantées qui servent de poubelles (jets depuis les fenêtres et détritits divers) ;
- zone de cachettes.

Avantages :

- îlot de fraîcheur ;
- plantes odoriférantes et mellifères ;
- une végétation qui marque les saisons ;
- mise à distance des façades.

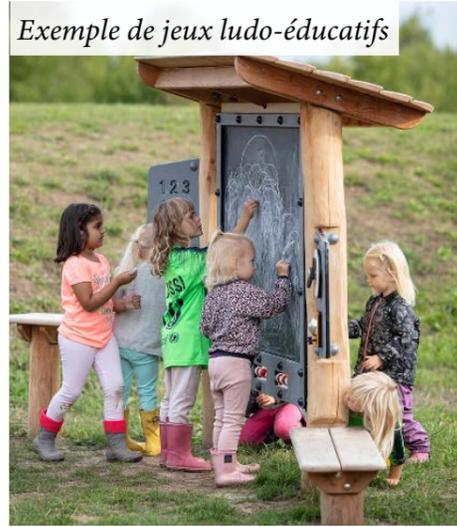


LES JARDINS LUDIQUES : DES JEUX POUR TOUS LES ÂGES ET TOUTES LES SITUATIONS, 18/36 MOIS, 3 À 6 ANS, ET 6 À 12 ANS

Exemple de jeux adaptés aux plus petits



Exemple de jeux ludo-éducatifs



Exemple de tourniquet



Rénovation des jeux existants - Exemple



Des aires de jeux colorées et délimitées par la végétation - Exemple



Le mouvement du sol comme support du jeu - Exemple



Des jeux adaptés à tous les publics - Exemple



Une attention à la matérialité - Exemple de jeu en bois



Exemple de jeu en bois



Exemple de jeu en bois



LES JARDINS CALMES : S'ARRÊTER, SE REPOSER



Le square Doumerg, un jardin calme ?



Le square Bernard, un jardin calme ?



LES JARDINS SPORTIFS POUR ADOLESCENTS ET JEUNES ADULTES : S'EXERCER, SE DÉPENSER



Le grand terrain de football, à conserver ?



Exemple de filet d'arrêt des ballons

A photograph of a ball stop net. The net is blue and yellow and is attached to a white frame. It is located in a park-like setting with trees in the background.

AMÉNAGEMENTS DES CŒURS D'ÎLOTS

